





O primeiro ***Grand*** de Colatina é um projeto emblemático que inaugura o skyline urbano da cidade, unindo sofisticação e harmonia em um cenário deslumbrante. Um espetáculo com poucos lugares para quem busca viver bem.

ENTRE O
ACOLHEIDOR E O
CONTEMPORÂNEO,
APIAUSOS



O ROTEIRO

PERFEITO



O MELHOR FIENCO
DE PROFISSIONAIS

OS MELHORES ELEMENTOS





TUDO ISSO, DIANTE DO
MELHOR CENÁRIO





GRAND
SOLEIL

PARA APRECIAR À
ALTURA TAMANHO
ESPIENDOR



INOVAÇÃO & LUXO EM COLATINA

Natural de Colatina, Rodrigo Barbosa é economista formado pela UFES, casado e pai de quatro filhos.

Há 26 anos no mercado da construção civil, o fundador e Diretor-presidente da **Grand**, é um empresário referencial que construiu uma trajetória de muito sucesso e relevantes conquistas, construindo e estabelecendo sua força empreendedora no Espírito Santo.

Ao fundar a **Grand** e ter como objetivo a criação de projetos que fogem do convencional, Rodrigo tem um olhar visionário sobre novos eixos de valorização, inaugurando rotas para o mercado de luxo que fogem do comum. E é assim que surge o primeiro oásis da **Grand** em Colatina, o **Grand Soleil**.

“É com grande satisfação que anuncio o lançamento do **Grand Soleil** em Colatina, minha cidade natal.

Este empreendimento não só representa um marco para a **Grand**, sendo nosso primeiro projeto fora da Grande Vitória, mas também destaca Colatina como uma cidade em ascensão e cheia de potencial.

É um orgulho imenso ser filho desta terra e poder contribuir para o seu desenvolvimento, trazendo um projeto que promete ser um divisor de águas para o mercado imobiliário desta importante cidade capixaba.

”

Rodrigo Barbosa



Diretor-presidente da Grand

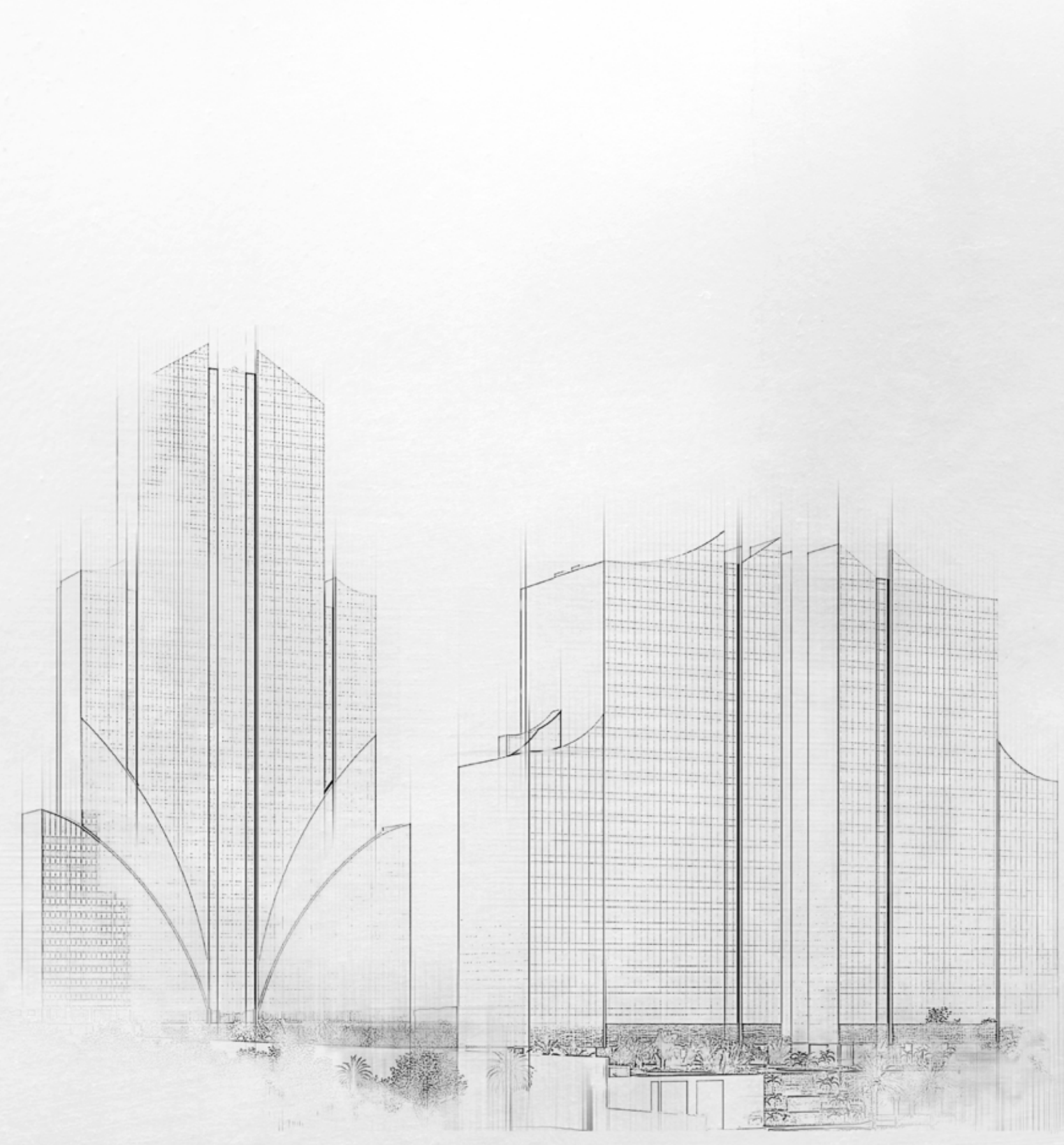
CRIANDO *OÁSIS* QUE CONTAM HISTÓRIAS ÚNICAS

GRAND

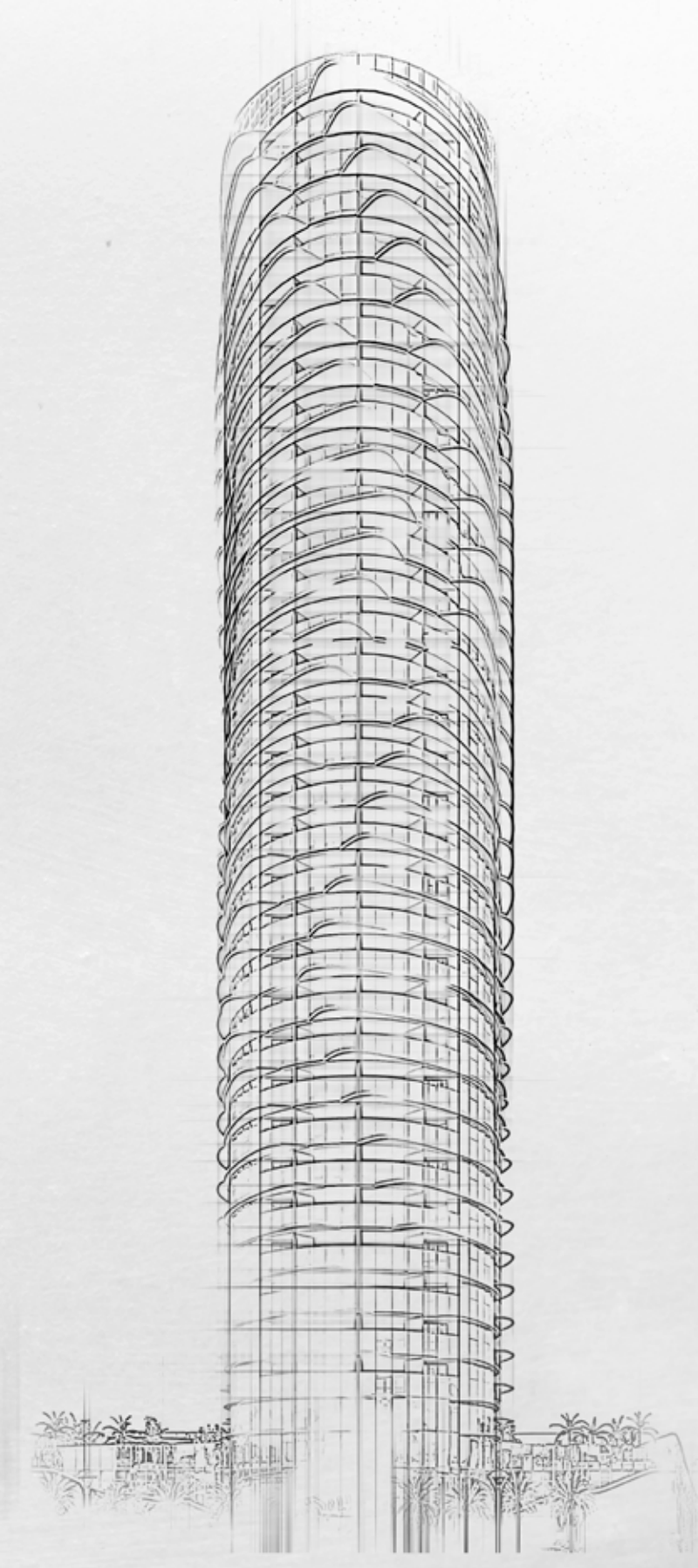
Inspirada pela natureza e pelo conceito da biofilia, mais do que empreendimentos de luxo, a *Grand* está criando verdadeiros *oásis* urbanos. Tudo em um só lugar em harmonia perfeita: privacidade, segurança, facilities, serviços exclusivos. Espaços onde a vida é vivida em sua plenitude, cercada de beleza, conforto e sofisticação.



Grand Soleil
COLATINA



Taj Home Resort
VILA VELHA



Una Residence
VITÓRIA



O PALCO DE UMA VIDA NO ÁPICE

Diante de vistas inéditas da Beira Rio, surge um *oásis* urbano que une arquitetura de alto padrão com lazer contemporâneo, em espaços sofisticados no pilotis e vigésimo andar. Com apenas 34 apartamentos, cada detalhe foi pensado para proporcionar a máxima qualidade de vida.

ARQUITETURA QUE REFLETE O PÔR DO SOL

Inspirado pelo icônico cartão-postal da cidade, o ***Grand Soleil*** é um empreendimento que transcende o conceito de luxo contemporâneo, ao trazer inovação e uma profunda conexão com a paisagem de Colatina. A fachada foi projetada para reproduzir a tonalidade do sol conforme a luz do dia, criando uma experiência visual que remete ao espetáculo natural do pôr do sol. As curvas suaves da arquitetura traduzem a fluidez do movimento do Rio Doce, criando um design sofisticado que harmoniza perfeitamente a natureza e a arquitetura.

A área de lazer foi cuidadosamente pensada e projetada para ser um refúgio de tranquilidade e renovação, um verdadeiro ***Oásis*** em meio a cidade.

É uma honra projetar esse empreendimento para Colatina, é um edifício que não só enriquece a paisagem urbana, mas também oferece um novo modelo de conforto e modernidade para a cidade.



KAROL SIMONASSE

Projeto Arquitetônico e de Interiores



VERDE E ARQUITETURA CONECTADOS

O paisagismo do *Grand Soleil* foi cuidadosamente planejado para fortalecer a conexão entre homem e natureza, integrando harmoniosamente a vegetação com a arquitetura para promover o bem-estar.

Jardins exuberantes e plantas tropicais não só recriam biomas locais, mas também fomentam a consciência ambiental, elevando a qualidade de vida de todos os moradores.



ANA CAMPOS

Paisagismo



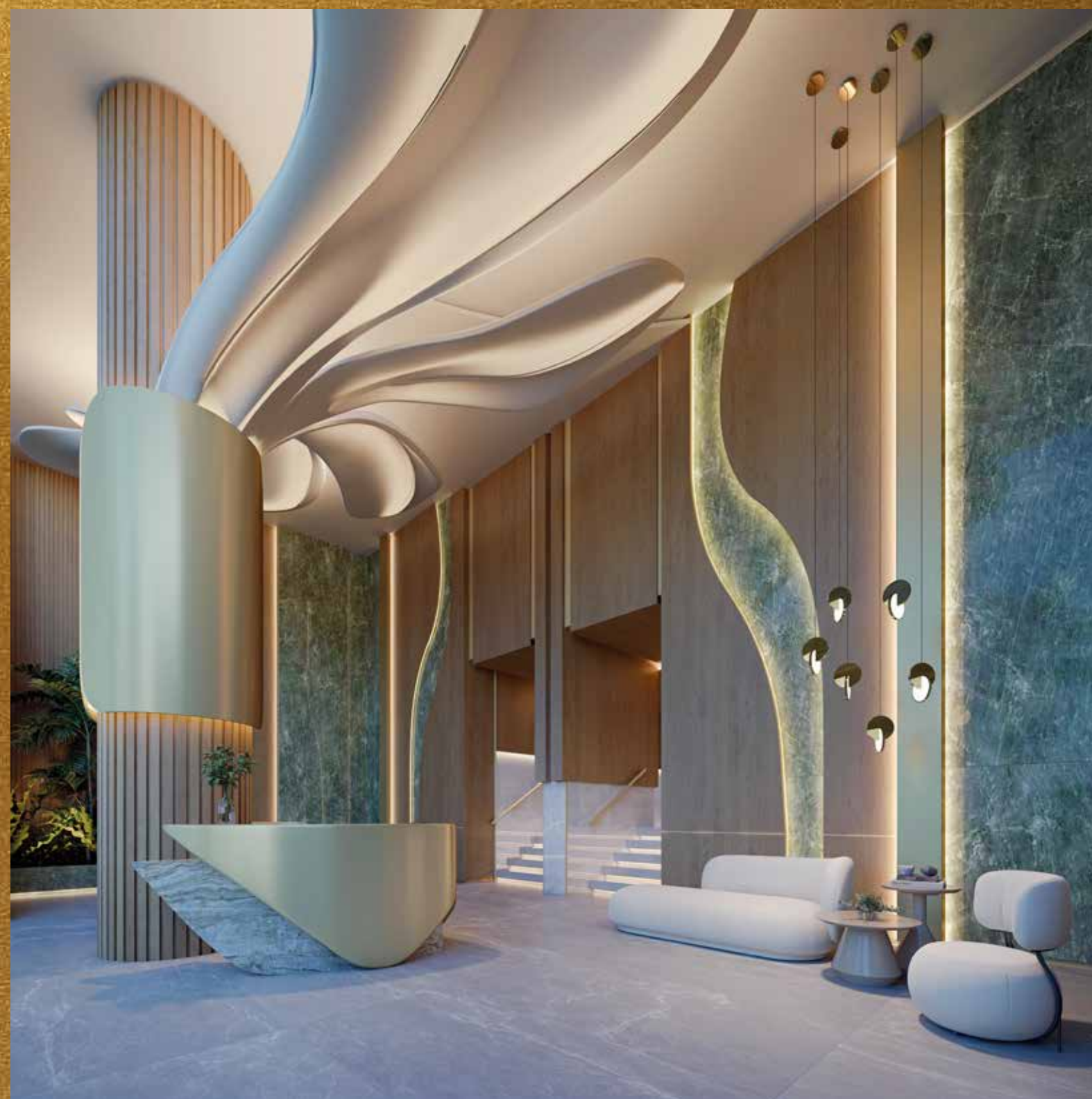


SUA VIDA NO PRÓXIMO ATO

- 4 Duplex | 5 Suítes | 327,04m²
- 30 Apartamentos | 4 Suítes | 209,15m²
- Lazer Pilotis
- Lazer Panorâmico 20º andar

O ESPETÁCULO COMEÇA AQUI

O hall de entrada do *Grand Soleil* representa o espaço de acolhimento e recepção, onde cada detalhe e elemento antecipa o espetáculo que está por vir.



HALL DE ENTRADA





UM MUNDO DE LAZER CHAMADO

TERRE

Desfrute de um estilo de vida baseado no lazer enquanto explora as diversas atrações deste verdadeiro *oásis*, vivenciando cada espaço antes de retornar ao conforto do seu apartamento.



SAUNA



PISCINA SAÍDA SAUNA





POOL HOUSE

POOL HOUSE

Integrada diretamente com a piscina,
o *Pool House* amplia o conforto,
promovendo um ambiente ideal para a
interação e o lazer molhado. É o local
perfeito para desfrutar de momentos de
privacidade e convívio.



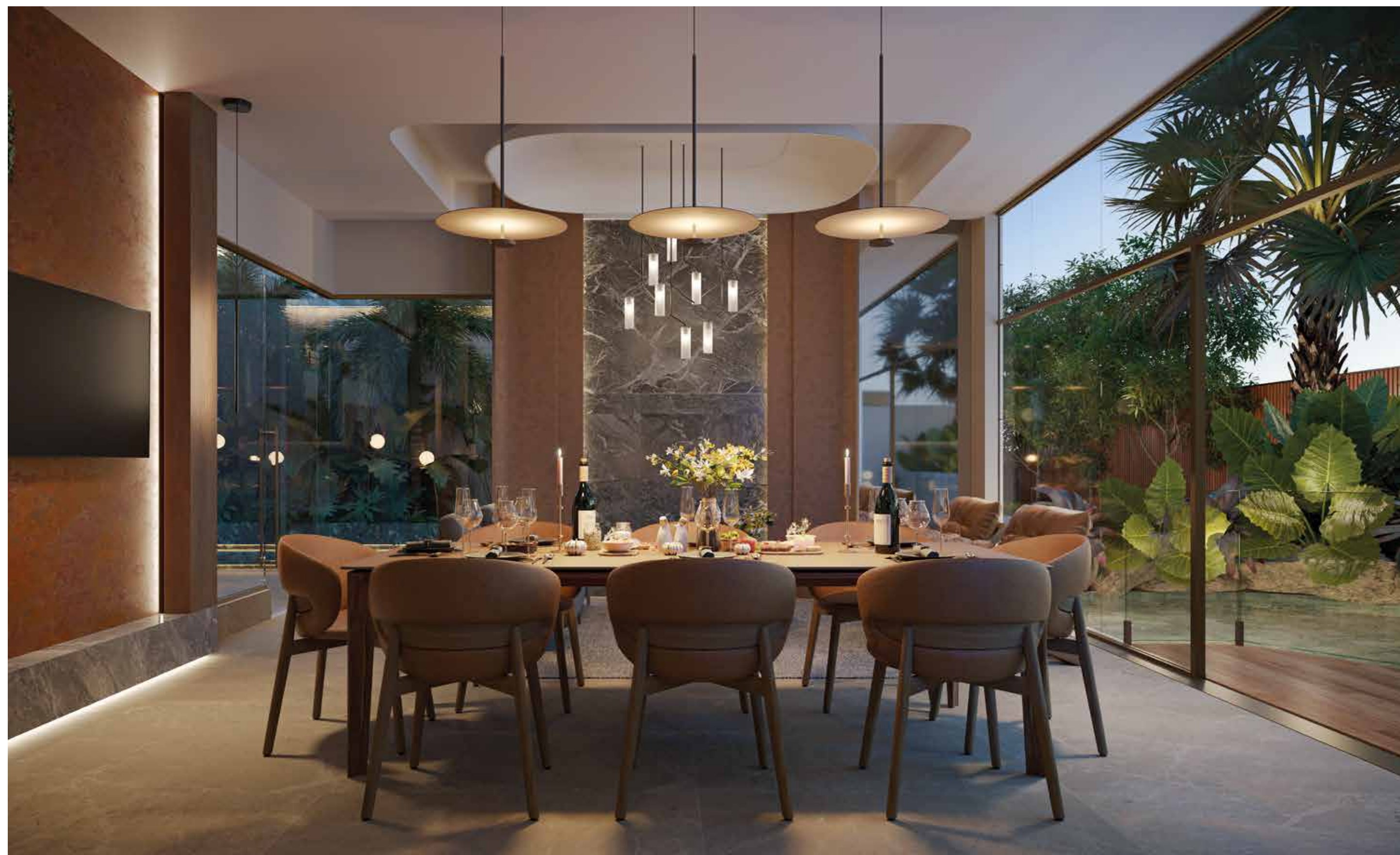
ESPAÇO CHURRASCO



ESPAÇO CHURRASCO



ESPAÇO BISTRÔ



ESPAÇO BISTRÔ



HALL FESTAS

ONDE CELEBRAÇÕES GANHAM VIDA

O cenário perfeito para qualquer celebração especial começa pelo *Hall Festas*, ambiente que recebe cada convidado com uma sensação de tranquilidade e sofisticação, onde cada elemento é projetado para oferecer uma recepção calorosa e inesquecível.



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS

O espetáculo de viver se apresenta para seus filhos em um espaço preparado para estimular a criança a brincar, possibilitando o acesso a uma grande variedade de estímulos, em um ambiente especialmente lúdico.

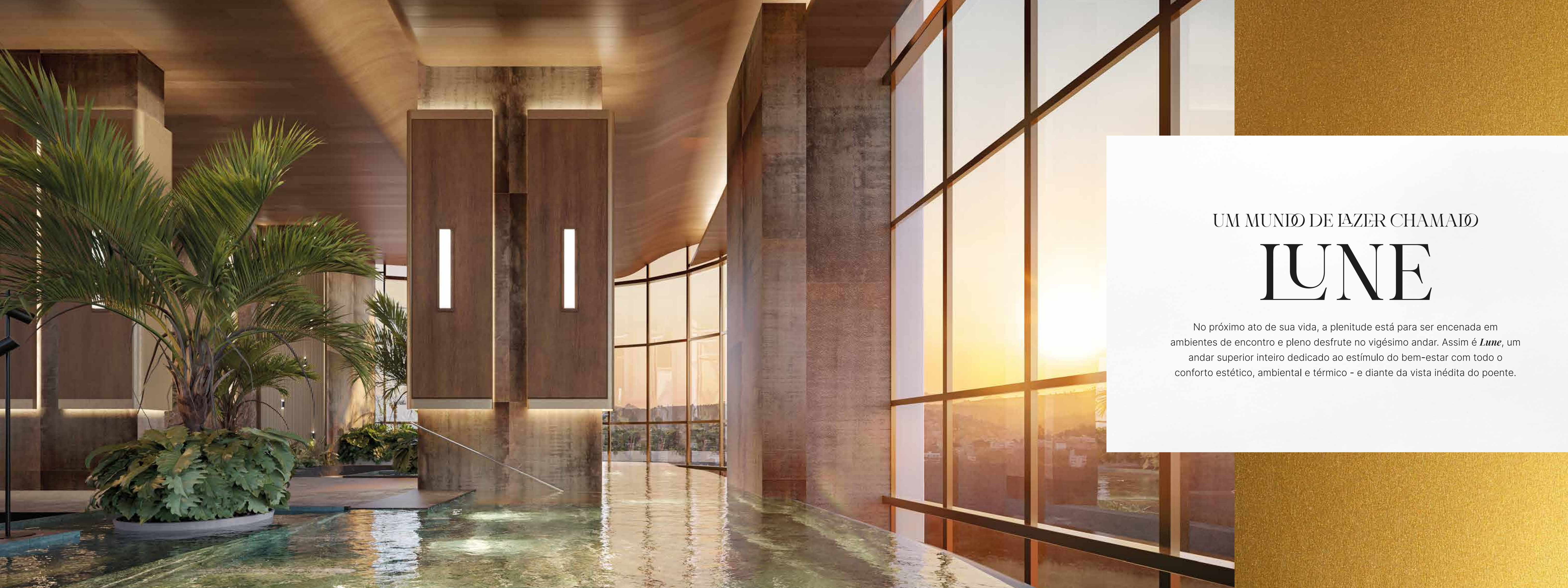


TERRE

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| 01 Salão de Festas | 07 Pool House 01 |
| 02 Cozinha Salão de Festas | 08 Pool House 02 |
| 03 Terraço Festas | 09 Solarium |
| 04 Hall Festas | 10 Piscina |
| 05 Espaço Bistrô | 11 Espaço Churrasco |
| 06 Espaço Kids | 12 Sauna |







UM MUNDO DE LAZER CHAMADO

LUNE

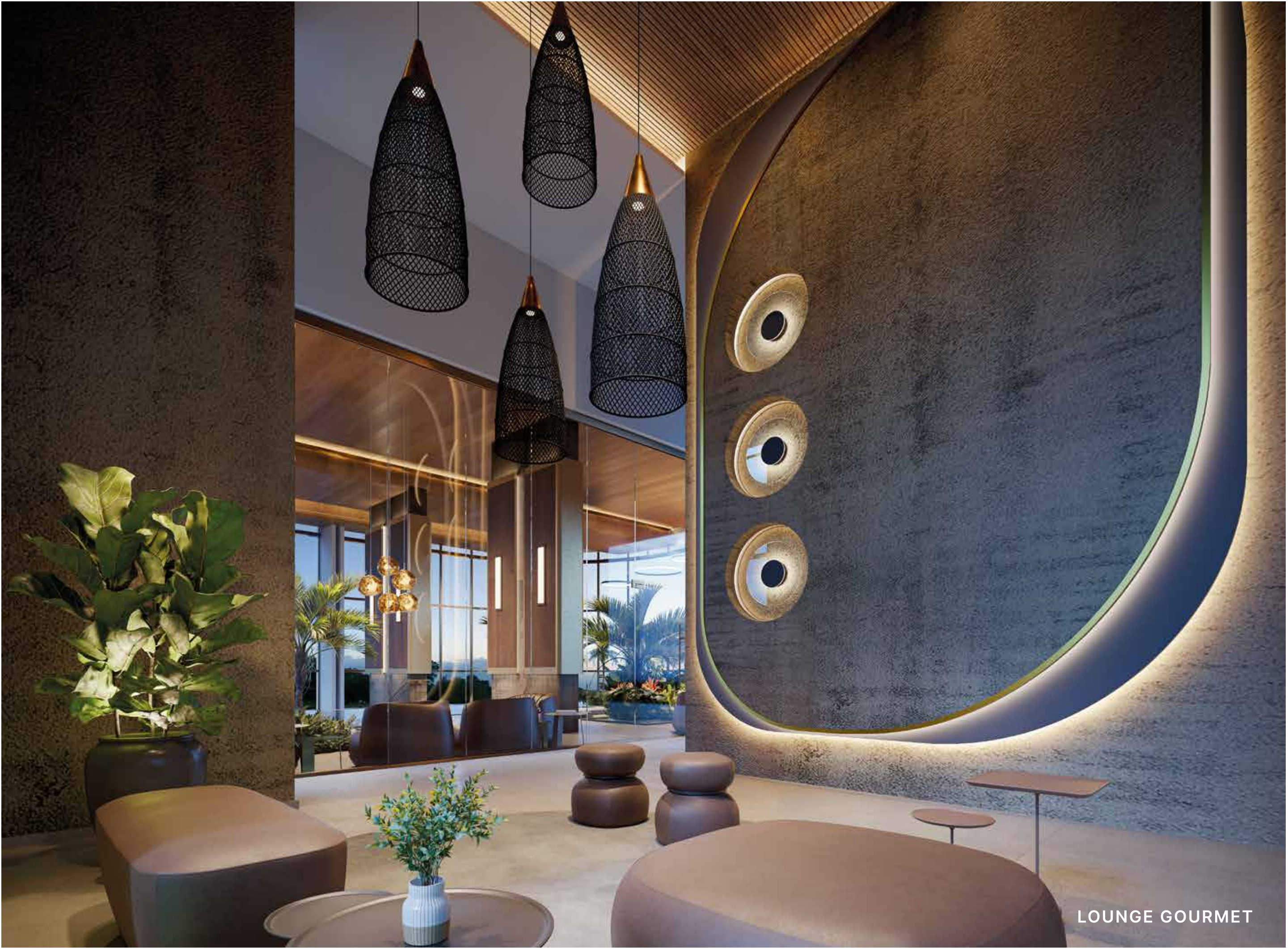
No próximo ato de sua vida, a plenitude está para ser encenada em ambientes de encontro e pleno desfrute no vigésimo andar. Assim é ***Lune***, um andar superior inteiro dedicado ao estímulo do bem-estar com todo o conforto estético, ambiental e térmico - e diante da vista inédita do poente.



PIT LOUNGE



LOUNGE





SALÃO GOURMET

Seus encontros festivos têm espaço
dedicado à gastronomia e ao
convívio no *Salão Gourmet*, preparado
com toda a infraestrutura para
celebrar seus convidados em cada
visita como merecem.



ESPAÇO FIT NESS

A boa forma ganha nova escala no *Espaço Fitness*, combinando a funcionalidade dos equipamentos de última geração com ambiente estimulante de arquitetura sofisticada, para inspirar os movimentos diante de vistas deslumbrantes.

LUNE

- 01 Piscina Hidro Borda Infinita
- 02 Pit Lounge
- 03 Lounge
- 04 Gourmet Lounge
- 05 Salão Gourmet
- 06 Fitness Lounge
- 07 Espaço Fitness



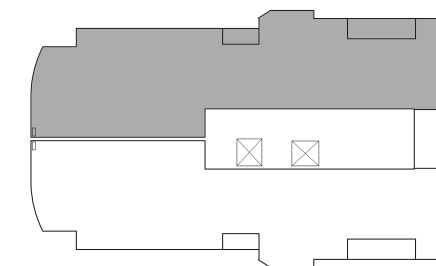
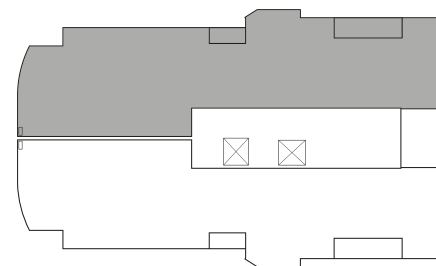
TIPOLOGIA

Planejado para você se sentir em casa com o máximo conforto e sofisticação, desfrutando da vida da melhor forma possível, *Grand Soleil* apresenta plantas amplas e bem aproveitadas.





Apartamento 4 Suítes | 209,15 m²



Duplex 5 Suítes | 327,04 m²



Inferior Duplex
209,83 m²



Superior Duplex
117,21 m²



APAR TAMENTO

A elegância construtiva da *Grand* dá vida a apenas 30 apartamentos, onde cada metro quadrado de um projeto pensado e executado de forma primorosa se manifesta em acolhimento e estilo.



SALA DE ESTAR



SALA ESTAR/JANTAR/COZINHA



VARANDA





CLOSET



BANHEIRO

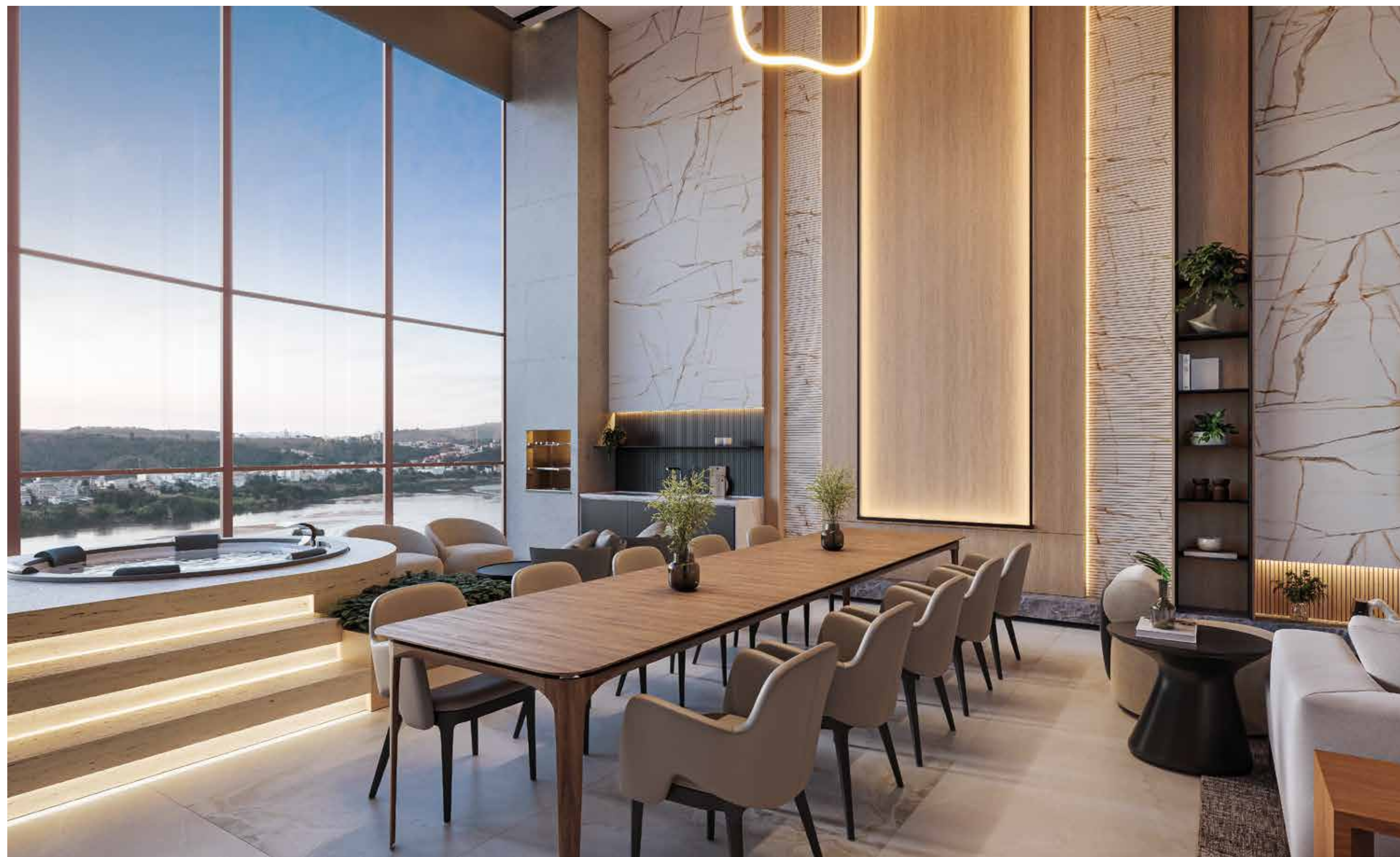


DU PIEX

Verdadeiros camarotes exclusivos para desfrutar do espetáculo poente, são apenas 4 Duplex, com espaços que se unem para dar amplitude para a família, distribuídos em dois pavimentos para muitas possibilidades de vivência.



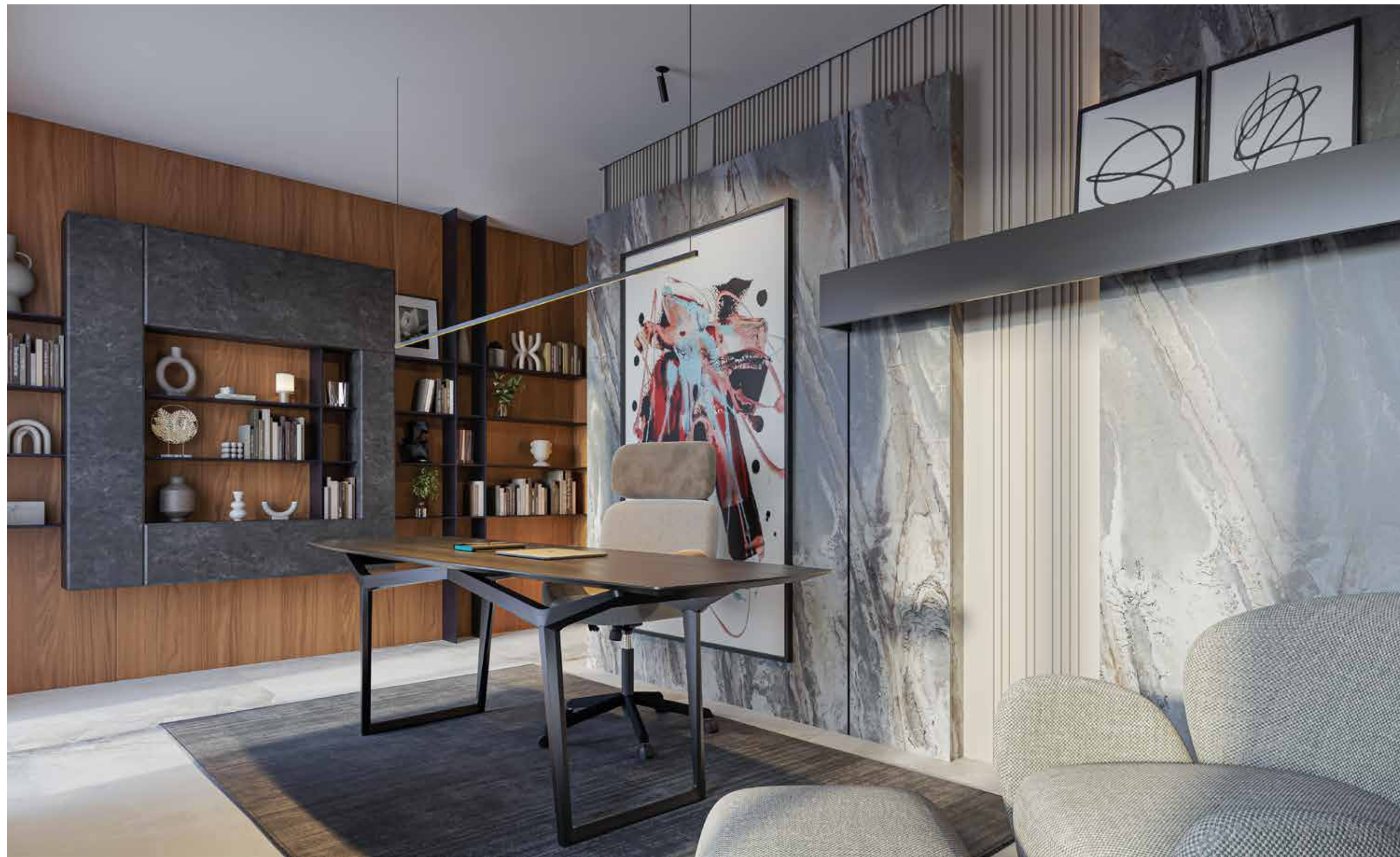
SALA ESTAR/JANTAR



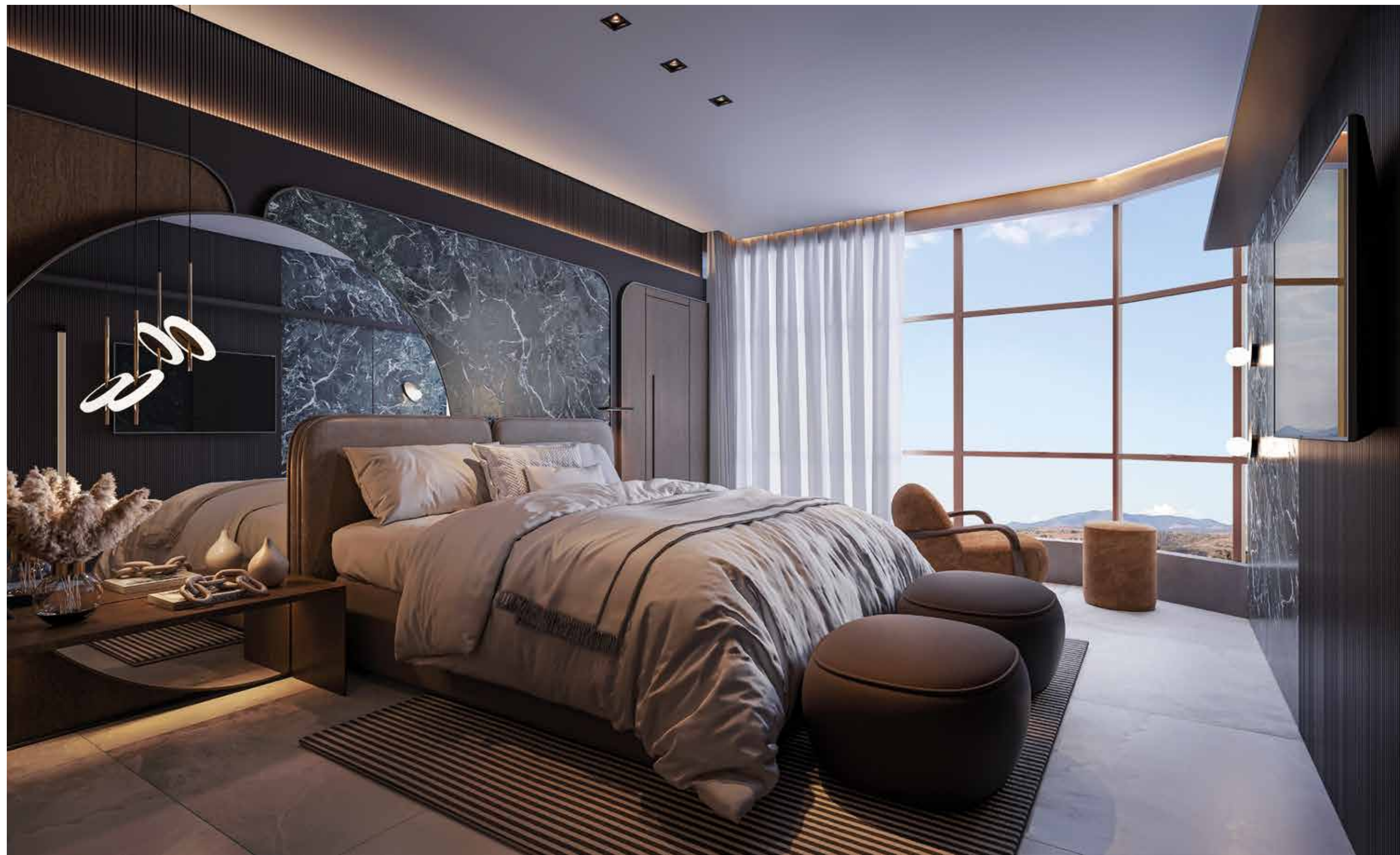
JANTAR/VARANDA



COZINHA



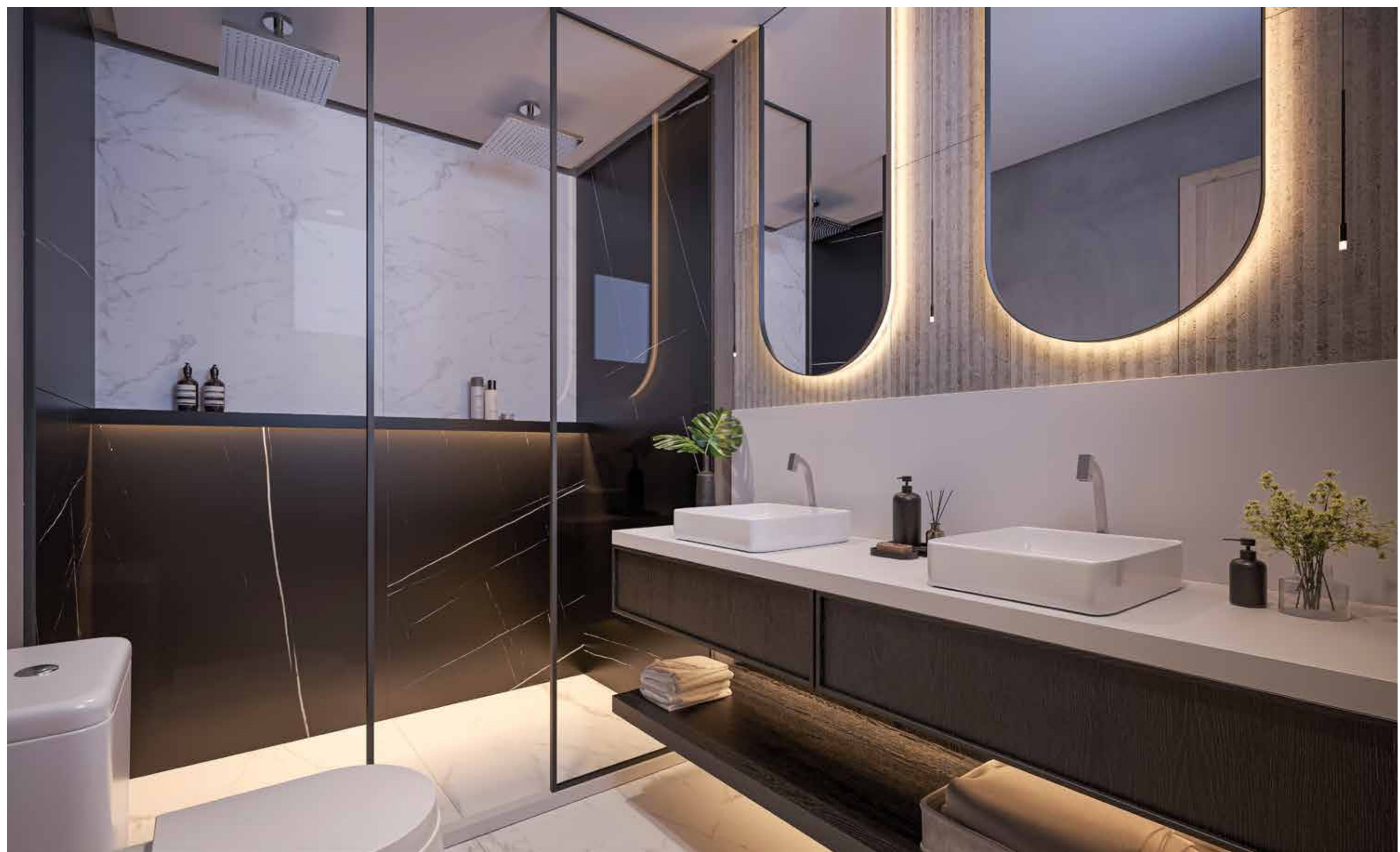
ESCRITÓRIO



SUÍTE MASTER



CLOSET



BANHEIRO

FIGHA TÉCNICA

Endereço

Avenida Senador Moacyr Dalla, 967
Colatina Velha - Colatina - Espírito Santo

Tipologias

Apartamentos tipo 209,15 m²
com 3 vagas

Apartamentos Duplex 327,04 m²
com 4 vagas

Tamanho Terreno

1.372,19 m²

Área total construída

14.057,33 m²

Projeto Arquitetônico e de Interiores

Karol Simonasse

Paisagismo

Anna Campos

NÚMERO DE PAVIMENTOS

24 Pavimentos total sendo:

- 4 pavimentos de embasamento: térreo – garagem 01 – garagem 02 - pilotis (lazer);
- 15 pavimentos Tipo (pavimentos de apartamentos);
- 1 pavimento lazer (20º pavto);
- 2 pavimentos de cobertura duplex privativa.

APARTAMENTOS TIPO 4 SUÍTES - CÔMODOS

4 suítes sendo, 1 suíte master com closet (banheiro da suíte master com dois pontos de chuveiros e duas cubas), 2 suítes com varanda e 1 suíte sem varanda; sala estar/jantar integrada com a cozinha; varanda; circulação; lavabo; área de serviço; banho serviço; área técnica para condensadores de ar-condicionado.

APARTAMENTOS DUPLEX 5 SUÍTES – CÔMODOS

Pavimento Inferior: Sala estar/jantar (ponto para instalação de banheira de hidromassagem na sala); cozinha; despensa; área técnica para condensadores de ar-condicionado; circulação; suíte (escritório) com varanda; área de serviço; banho de serviço; área técnica.

Pavimento Superior: 4 suítes sendo, 1 suíte master com closet (banheiro da suíte master com dois pontos de chuveiros e duas cubas), 2 com varanda e 1 suíte sem varanda; circulação e área técnica para condensadores de ar-condicionado.

NÚMERO DE APARTAMENTOS TIPO (2 por andar)

30 unidades

- COLUNA 01 = 209,15m²
- COLUNA 02 = 209,15m²

NÚMERO DE APARTAMENTOS DUPLEX (2 por andar)

4 unidades

- COLUNA 01 = 327,04m²
- COLUNA 02 = 327,04m²

POSIÇÃO DOS APARTAMENTOS

Colunas 01 e 02 ambas de frente

- COLUNA 01 sol da manhã
- COLUNA 02 sol da tarde

QUANTIDADE DE VAGAS

- 3 vagas de garagem por apartamento tipo
- 4 vagas de garagem por apartamento duplex

FACHADA

As fachadas frontais e laterais serão compostas por porcelanato ou revestimento cerâmico, veneziana, pintura, alumínio e vidro tipo glazing ou similar, com aberturas para ventilação em maxim-ar, compondo com as esquadrias de alumínio, e vidro nas varandas (guarda-corpo), e portas da sala para varanda.
A fachada posterior será revestida em cerâmica e/ou porcelanatos, venezianas, incluindo esquadrias em alumínio e vidro, e pintura.

CARACTERÍSTICAS E DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

- Infraestrutura para chuveiros a gás nas unidades privativas (não incluso chuveiro e aquecedor de passagem);
- Medição individual de água e gás;
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado nos quartos, sala e varanda da sala das unidades privativas (não incluso aparelho de ar condicionado);
- Área técnica individual privativa para instalação das máquinas condensadoras de ar-condicionado.
- Suíte master com dois pontos de chuveiros e duas cubas;
- Infraestrutura com eletrodutos e quadros ociosos para automação nos apartamentos (sala, varanda da sala e quartos);
- Tubulação metalizada para coifa na cozinha;
- Tubulação seca para câmeras na cozinha, sala e quartos;
- Todos os apartamentos foram projetados para que haja ventilação cruzada, possibilitam o movimento rápido do ar, originando a troca de ar constante e um clima agradável dentro do ambiente, consequentemente reduzindo o uso de ar-condicionado;
- Piso em porcelanato 120×120cm na sala, varanda, cozinha, circulação e quartos;
- Ponto para instalação de banheira de hidromassagem na sala dos apartamentos duplex;
- Ponto elétrico em todos os cortineiros para instalação de cortina mecânica;
- Churrasqueira a carvão nas varandas dos apartamentos tipo e duplex.

ÁREA DE LAZER PAVIMENTO TERRE (PILOTIS)

- Salão de Festas
- Cozinha do Salão de Festas
- 02 Terraços festas com vista para o lago
- Hall Festas
- Espaço Bistrô composto por: Ilha gourmet, mesa de jantar, e estar com poltronas com deck para o lago
- Espaço Kids com deck para o lago
- 02 Pool House com deck e acesso direto a piscina
- Piscina com prainha e ilha
- Solarium da piscina
- Sauna com acesso a piscina
- Espaço churrasco com vista para o lago
- Banheiro feminino
- Banheiro masculino
- 2 lagos, sendo um com cascata

ÁREA DE LAZER PAVIMENTO LUNE (20º PAVIMENTO)

- Espaço SPA composto por:
 - 02 Lounge
 - 02 Pit Lounge
 - 01 Piscina de borda infinita, com vista panorâmica e pontos de hidromassagem
- 01 gourmet lounge
- 01 fitness lounge
- Espaço Fitness
- Espaço gourmet composto por: Ilha gourmet, mesa de jantar e estar com poltronas

DIFERENCIAIS GERAIS

- Localização privilegiada, na Beiro Rio;
- Empreendimento mais alto da cidade de Colatina, possui 90,82m de altura até o topo com vista eterna para o Rio Doce;
- Acabamento de luxo da Grand Construtora, requinte e sofisticação em todos os detalhes;
- 2 pavimentos de lazer entregues equipados, montados e decorados em todos os ambientes (descrição vide contrato de promessa de compra e venda);
- Paisagismo exuberante;
- Conceito de Oásis com paisagismo composto de árvores imponentes, arbustos elegantes e flores de cores vibrantes harmonizando com elementos como fontes, espelhos d'água e lagos;
- Infraestrutura para abastecimento para carros elétricos (uma vaga por apartamento);
- Halls de entrada com pé-direito duplo e finamente montados e decorados com acabamento de luxo (descrição vide contrato de promessa de compra e venda);
- Porte cochère amplo para movimentação de veículos;
- Portaria 24h;
- Espaço Delivery no Hall de entrada: área projetada para o armazenamento de entregas, equipada com geladeira e armários.
- Vaga de moto exclusiva para entregas delivery;
- Bicicletário para guarda de bicicleta.

Pavimento térreo



- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 01 Hall entrada | 04 Entrada estacionamento | 07 Espaço delivery |
| 02 Bicicletário | 05 Hall elevador | 08 Serviços do condomínio |
| 03 Plataforma de acessibilidade | 06 Entrada de serviço | |

GRAND

Criando *oásis* que contam histórias únicas

G R A N D C O N S T R U T O R A . C O M . B R

CRECI 5211-F | Imagens meramente ilustrativas. Os elementos móveis, vegetação e de decoração das áreas comuns das plantas apresentadas nesta peça publicitária, sejam humanizadas ou perspectivas, são parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel, e serão de acordo com o descrito no contrato de promessa de compra e venda do empreendimento. Esses elementos poderão sofrer alterações em cores, formas, modelos e tamanhos desses materiais, de acordo com o aperfeiçoamento dos projetos arquitetônico, de paisagismo e de interiores definitivos, e também conforme a disponibilidade na indústria do produto especificado. A vegetação com porte adulto será atingida após a entrega do empreendimento. Os elementos móveis (armários e painéis em marcenaria), vegetação e de decoração das áreas privativas das plantas apresentadas nesta peça publicitária, sejam humanizadas ou perspectivas, não são parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. A paginação interna de parede, piso e revestimento de fachada em geral (cerâmica, porcelanato, vidro e pintura) poderão sofrer alterações na sua cor, forma e tamanho de material, de acordo com o aperfeiçoamento dos projetos arquitetônicos e de interiores definitivos, e também conforme a disponibilidade na indústria do produto especificado. Tubulação para chuveiros a gás nos aptos, chuveiro e aquecedor de passagem não inclusos. Entrega da Linha frigorígina instalada, não incluso o aparelho de Ar condicionado. Escada do pavimento duplex em estrutura de concreto ou metálica, revestida com granito e/ou mármore e/ou quartzito. Não entregue a banheira de hidromassagem do apartamento duplex.